

TARIEFLIJST 2026 - VERGOEDING GEMAAKTE ONKOSTEN					
Omschrijving	eenh.	Tariefprijs 2026 incl. uurloon in euro	Omschrijving	eenh.	Tariefprijs 2026 incl. uurloon in euro
<b>Sleutels en sloten</b>			<b>Centrale verwarming</b>		
Badge	st	51	Attest ketelkuis	sog	nvt (huurlast)
Brievenbusslot	st	61	Batterijen thermostaat vervangen	sog	€ 25
Brievenbusklep	st	79	Ontluchten radiator(s) en/of water bijsteken	sog	€ 63
Brievenbus - vrijstaand	st	652	Ontluchttingsleutel	st	€ 1
Cilinder garage	st	65	Omkastings radiator (90 + 110 x 90 cm)	rad	€ 76
Cilinder	st	75	Plaatsen gasdop	st	€ 27
Cilinderslot met certificaat	st	120	Radiator	sog	€ 381
Garagepoort kruk	st	57	Radiatorknop	sog	€ 75
Meerpuntsluiting 3 ptn	st	208	Thermostaat	sog	€ 159
Meerpuntsluiting 5 ptn	st	246	Thermostatische radiatorkraan	sog	€ 95
Sleutel	st	43			
Sleutel beveiligd	st	83			
Slot binnendeur	st	63			
Slotkast buitendeur	st	142			
<b>Schrijnwerk</b>			<b>Elektriciteit</b>		
Binnendeur (incl kassmenten + beslag)	st	381	Afdekplaat	st	€ 30
Deurlijst	sog	152	Afdekplaat - bijkomend	st	€ 14
Deurknop	st	95	Beldrukknop	st	€ 44
Deurkruk	st	57	Keuken onderkastarmatuur	st	€ 130
Deurspion	st	38	Lusterklem	st	€ 13
Deurstop	st	58	Parlofoon binnenpost	st	€ 99
Figuurglas voordeur	sog	190	Reinigen accumulator(en)	st	€ 127
Folie verwijderen	st	15	Schakelaar	st	€ 36
Glas vervangen : <b>factuurbedrag</b>			Schakelaar - bijkomend	st	€ 25
Gordijnen/raam verwijderen	st	31	Spatwaterdicht plafondarmatuur	st	€ 99
Kastdeur vervangen : <b>factuurbedrag</b>			Spatwaterdicht wandarmatuur	st	€ 177
Opdekplaat binnendeur	sog	254	Stopcontact	st	€ 36
Plinten in hout	lm	19	Stopcontact - bijkomend	st	€ 25
Raamkruk	st	88	Vervangen bel	st	€ 108
Raambeslag (sluitsysteem)	st	127	Vervangen lamp in bel	st	€ 28
Rolluik : lintoproller en/of lint vervangen	sog	115	Vervangen van een lamp (REY/MAL)	st	€ 28
Rozas sleutelgat of deurkruk	st	30	Verwijderen armatuur (incl klem)	st	€ 30
Scharnier binnendeur	st	13	Verwarming (elektr) badkamer	st	€ 238
Stickers/stuk verwijderen	st	25	Verwijderen losse bekabeling	sog	€ 24
Vast paneel inkomdeur	sog	87	Zekeringskast deur	2 mod st	€ 50
Uitplamuren deurblad	sog	159		3 mod st	€ 62
Verlaagd plafond (na uitbraak isomo-plafond)	m2	101		st	
Verlaagd plafond verwijderen	m2	19			
gordijnrail	st	46			
Verluchttingsrooster deur	st	82			
<b>Keuken</b>			<b>Sanitair</b>		
Dampkap verwijderen	st	50	Badkraan	sog	€ 222
Dampkaprooster buiten vervangen	st	149	Badstop	st	€ 104
Deurtrekker vervangen	st	36	Buitenkraan	sog	€ 190
Frontplaat onderkast vervangen	st	128	Douchegordijnrail recht	sog	€ 145
Frontplaat bovenkast vervangen	st	128	Douchegordijnrail hoekig	sog	€ 145
Frontplaat lade vervangen	st	81	Doucheslang	st	€ 46
Inlegbodem onderkast spoelafel	sog	466	Doucheglijstang	st	€ 137
Keukenkraan	st	161	Dubbeldienstkraan	sog	€ 76
Keukenkastplint	lm	86	Handsproeier	sog	€ 57
Kookvuur/koelkast verwijderen	st	106	Jachtbak	sog	€ 214
Maken uitsparing voor vaatwas zonder voorzieningen	sog	567	Kraanfilter (perlator)	st	€ 21
Scharnier vervangen	st	32	Lavabo	sog	€ 159
Sokkel kookvuur	st	89	Lavabokranen enkel (koud + warm)	sog	€ 254
Stop in rubber spoelafel	st	32	Lavabo mengkraan	sog	€ 190
Stop in metaal afsluiten spoelafel	st	39	Shellkraan	st	€ 42
Werkblad vervangen	lm	659	Spiegel (geplaatst vanaf 2017)	st	€ 69
Werkblad suppl./10cm vervangen	10cm	7	Thermostatische douchekraan	sog	€ 254
filter dampkap	st	46	Toilet	sog	€ 571
			Toiletbril	st	€ 78
			Vastzetten kraan	sog	€ 19
			Vervangen kraankoppen	sog	€ 51
			Vervangen sifon	sog	€ 76
			handdoekhouder		€ 50
			verluchttingsrooster reinigen		€ 24
			verluchttingsrooster reinigen bijkomend		€ 12
			wc-rolhouder		€ 50

Omschrijving	eenh.	Tariefprijs 2026 incl. uurloon in euro
<b>Algemeen</b>		
Afval grote container	4 ton	1142
Afval kleine container	st	90
Afval klein materiaal	m3	167
per bijkomende m3 tot max. 5 m3	m3	25
Berookte woning : factuurbedrag		
Brievenbusklep	st	79
Brievenbus	sog	794
Filters regenwaterput reinigen	st	50
Groenonderhoud tuin - kleine beurt	sog	127
Groenonderhoud tuin - grote beurt	sog	381
Niet aanwezig op afspraak zonder verwittigen	sog	63
Nummerplaat, door ons geplaatst	st	38
Onterechte melding	sog	32
Plaatsen stenen plint	lm	61
Rookmelder plaatsen	st	49
Schilderen deuren	st	147
Schilderen muren	m2	32
Schilderen plafond	m2	19780
Schilderen radiator	st	121
Schilderen trap (per verdieping)	st	920
Schoonmaak olievlek garage	sog	127
Schoonmaak klein	sog	614
Schoonmaak app.	sog	1151
Schoonmaak woning	sog	1919
Sluikstort 1° keer	sog	95
Sluikstort 2° keer	sog	127
Sluikstort vanaf 3° keer	sog	190
Verluchtingsrooster muur (ventilatie)	st	195
Vervangen sifon bad	sog	165
Verwijderen behangpapier	m2	24
Dichtplamuren boorgaten max 10 st	sog	55
per bijkomend boorgat	st	6
werkuur	u	50
poets gemene delen wegens nalatigheid	sog	130
poets door externe firma: factuurbedrag		

**Legende**

sog : som over het geheel  
 st : stuk  
 lm : lopende meter  
 m2 : vierkante meter

Omschrijving	eenh.	Tariefprijs 2026 incl. uurloon in euro
<b>Ontstoppingen</b>		
Ontstopping door eigen personeel	st	€ 114
Ontstopping door externe firma	sog	€ 175