PERSBERICHT

Duurzame toekomst voor wijk Ganstienden in Elversele dankzij grondige renovatie van 40 sociale woningen

Temse, 15/06/2026 – Op 18 mei zijn de renovatiewerken gestart in de wijk Ganstienden te Elversele. In totaal worden **40 sociale woningen van woonmaatschappij WoonST grondig vernieuwd** om ze klaar te stomen voor de toekomst. De totaalrenovatie moet zorgen voor meer wooncomfort, betere energieprestaties en een duurzame woonkwaliteit voor de bewoners.

Eerste fase van de werken gestart

De renovatiewerken verlopen in **twee fases**. In een eerste fase worden momenteel 22 leegstaande woningen aangepakt. Nadien volgen de resterende 18 woningen. De 12 gezinnen die aan de voorwaarden voor rationele bezetting* voldoen, en nu nog in de wijk wonen, zullen later kunnen verhuizen naar een gerenoveerde woning binnen Ganstienden.

Investeren in duurzame woningen

WoonST investeert 5,6 miljoen euro in deze totaalrenovatie (exclusief architectenkosten, studiebureaus, zonnepanelen en BTW). De woningen krijgen een **grondige energetische en technische opwaardering**, met als doel een energiezuinig label A te behalen. De totaalrenovatie omvat onder meer de vernieuwing van ramen, vloeren, keukens, badkamers, leidingen, enz. Daarnaast wordt de bestaande gasverwarming vervangen door warmtepompen. De dakwerken werden reeds uitgevoerd in een eerdere fase.

Met deze renovatie bevestigt WoonST haar engagement om in Temse en deelgemeenten te blijven investeren in **kwaliteitsvolle, energiezuinige en betaalbare sociale woningen**. Ook de komende jaren staan in Temse nog verschillende renovatieprojecten op de planning.

> *"Met deze renovaties investeren we bewust in kwaliteitsvolle en toekomstgerichte sociale woningen. We willen onze huurders een comfortabele, energiezuinige woning bieden én tegelijk ons patrimonium voorbereiden op de uitdagingen van morgen"*, zegt Wouter Van Bellingen, voorzitter van WoonST.

Gefaseerde aanpak van de renovaties

Totaalrenovaties zoals die in Ganstienden brengen een aanzienlijke impact met zich mee voor de bewoners. Tijdens de werken is het niet mogelijk om de woningen bewoond te houden. Daarom worden de **renovaties gefaseerd uitgevoerd** en worden bewoners tijdig geïnformeerd over de planning en het verdere verloop van het project.

*Rationele bezetting van de woning: wordt gedefinieerd als de passende bezetting van een woning, waarbij rekening wordt gehouden met het aantal personen die de sociale huurwoning op een duurzame wijze bewonen of gaan bewonen en de fysieke toestand van deze personen.

Voor bewoners die moesten verhuizen, werd gezocht naar een andere woonoplossing, rekening houdend met hun persoonlijke situatie en gezinssamenstelling.

EINDE PERSBERICHT

Met WoonST bouwen we aan betaalbare woonoplossingen in Sint-Niklaas en Temse. Dit doen we door:

- sociale woningen te verhuren
- door leningen aan te bieden aan een sociaal tarief
- door sociale koopwoningen te bouwen

Meer weten over WoonST? www.woonst.be/over-woonst

Voor verdere informatie, neem contact op met:

Enya Van de Wauwer
Medewerker communicatie en marketing
03 318 18 48
communicatie@woonst.be