WoonST

PERSBERICHT

Van onveilig knelpunt naar woonkansen: WoonST koopt grond aan in de Nieuwe Molenstraat ter hoogte van Vijfstraten.

Deze aankoop kadert in een investeringsprogramma van bijna 96 miljoen euro in Sint-Niklaas en Temse

Sint-Niklaas, 14 oktober 2026 – WoonST heeft het terrein aan de Nieuwe Molenstraat waar nu een drankencentrale is gehuisvest, gekocht voor 1,4 miljoen euro. Op termijn kunnen hier ongeveer 22 betaalbare woningen worden gerealiseerd. Tegelijk maakt de aankoop het mogelijk om een onveilig punt langs de fietssnelweg weg te werken.

Die woningen zijn nodig: steeds meer alleenstaanden, gezinnen en senioren vinden moeilijk een betaalbare woning op de private huurmarkt.

"Dit is een dossier van dubbele winst: betaalbare woningen én een veiligere fietssnelweg. Zo pakken we problemen niet los van elkaar aan, maar zoeken we oplossingen waar de hele buurt beter van wordt. En eerlijk gezegd: dit is nog maar het begin," zegt Wouter Van Bellingen, voorzitter van WoonST.

Een veilige verbinding voor fietsers

Vandaag rijden auto's vanuit de garageboxen op de site rechtstreeks de fietssnelweg op. Fietsers en autoverkeer kruisen elkaar daar op een onveilige manier. Nu WoonST eigenaar is, kan die toegang bij de ontwikkeling van de site veilig worden heringericht.

De drankencentrale kan nog blijven. Dat geeft rust voor de huidige activiteit en tijd om de woonontwikkeling stap voor stap voor te bereiden. WoonST informeert de buurt zodra er concrete plannen zijn.

Zo is de aankoop meer dan een klassieke vastgoedtransactie. Waar vandaag auto's en fietsers elkaar onveilig kruisen, komt er op termijn ruimte voor betaalbare woningen, een veiligere fietssnelweg en een sterkere buurt.

"Een woning is meer dan vier muren en een dak. Mensen willen wonen in een buurt waar het veilig is, waar kinderen kunnen spelen en waar fietsers zich zorgeloos verplaatsen. Goede stadsontwikkeling gaat niet over één probleem oplossen, maar over kansen creëren," zegt Geert Verhoeve, algemeen directeur van WoonST.

Bijna 96 miljoen euro voor meer en betere woningen

De aankoop staat niet op zichzelf. In 2025 en 2026 kocht WoonST voor 17,4 miljoen euro gronden en gebouwen, lopen er voor 25,6 miljoen euro renovaties en zijn er voor ruim 52 miljoen euro nieuwe projecten in voorbereiding in Sint-Niklaas en Temse. Samen is dat bijna 96 miljoen euro, als deel van de investeringsagenda van enkele honderden miljoenen euro's van WoonST.

Stijgende bouwkosten en hogere rentevoeten remden de voorbije jaren de investeringen van woonmaatschappijen af. De Vlaamse regering hervormde daarom hun financiering, waardoor ze opnieuw sneller kunnen investeren. WoonST benut die ruimte:

- Aankopen, meer dan 17 miljoen euro:

  Naast de site aan de Nieuwe Molenstraat (Vijfstraten) onder meer de locaties aan de Mercatorstraat, Walburgstraat, Kalkstraat, Filteint, Oude Molenstraat, Vijfstraten en de grond voor project Gustave in Temse. Verder zijn er opties genomen aan Brugsken en Grote Heimelinkstraat in Sint-Niklaas. Plekken waar de komende jaren nieuwe gezinnen een thuis kunnen vinden.
- Renovaties, meer dan 25 miljoen euro:

  Onder meer in het Peter Benoitpark en de Priesteragiewijk in Sint-Niklaas en 40 woningen in Ganstienden in Temse. Voor de bewoners betekent dat een energiezuinige en gezonde woning.
- Projecten in voorbereiding, ruim 52 miljoen euro:

  Onder meer aan de Abingdonstraat, in de Clementwijk en de Wallenhofwijk in Sint-Niklaas. In Sint-Niklaas legt WoonST zo mee de basis voor 1.400 bijkomende sociale woningen tegen 2035. Voor Temse gaat het over de projecten Gustave, in de Philemon Haumanstraat en de Vuurkouterwijk.

Kerncijfers:

- Site Nieuwe Molenstraat (Vijfstraten): aankoopprijs € 1.400.000 (1.407.991€ inclusief kosten); op termijn ongeveer 22 betaalbare woningen; veilige herinrichting van de toegang langs de fietssnelweg
- Aankopen 2025-2026: € 17.435.500€ (Sint-Niklaas € 16.352.500; Temse € 1.083.000)
- Renovaties in uitvoering: ± € 25,6 miljoen € (Sint-Niklaas ± € 19,5 miljoen; Temse ± € 6,1 miljoen)
- Projecten in voorbereiding, geraamd: ± € 52,8 miljoen (Sint-Niklaas ± € 48,5 miljoen; Temse ± € 4,3 miljoen)
- Totaal: bijna € 96 miljoen

EINDE PERSBERICHT

Met WoonST bouwen we aan betaalbare woonoplossingen in Sint-Niklaas en Temse. Dit doen we door:

- sociale woningen te verhuren
- door leningen aan te bieden aan een sociaal tarief
- door sociale koopwoningen te bouwen

Meer weten over WoonST? www.woonst.be/over-woonst

Voor verdere informatie, neem contact op met:
Enya Van de Wauwer
Medewerker communicatie en marketing
03 318 18 48
communicatie@woonst.be