PERSBERICHT

Van vangnet naar springplank: WoonST gaf in 2025 aan 331 gezinnen een nieuwe thuis

Sint-Niklaas, 21 augustus 2026 – WoonST lichtte vandaag haar jaarverslag 2025 toe aan de pers. De woonmaatschappij van Sint-Niklaas en Temse beheert 3.755 panden en gaf vorig jaar 331 gezinnen de sleutel van een nieuwe woning – 78 procent meer dan in 2024. Achter dat cijfer zit één duidelijke keuze: wonen bij WoonST is geen eindstation, maar een springplank.

"WoonST is geen traditionele vastgoedbeheerder, maar de proactieve regisseur van woonkansen en kwalitatieve wijken in Sint-Niklaas en Temse. Een sociale woning is geen eindpunt waar mensen blijven steken, maar een duurzame en warme thuis als springplank van waaruit ze verder kunnen – naar zelfredzaamheid, naar een eigen wooncarrière. Die overtuiging vertaalt zich in drie lijnen: investeren in woningen én in buurten, mensen versterken, en communiceren in klare taal.

De Wijkmaker: investeren in woningen én in buurten

In het Peter Benoitpark in Sint-Niklaas rondde WoonST de eerste fase af van een grondige opwaardering: 48 gerenoveerde appartementen. Renovatie stopt daar niet aan de voordeur – parallel loopt een masterplan voor de omliggende buurt, met ontmoetingsplekken, publiek groen en verbinding tussen bewoners. In de Clementwijk kwamen 21 sociale koopwoningen klaar, op Pivohof 4 koopwoningen en 3 huurwoningen.

En in Temse liggen de plannen klaar om de site van het voormalige Instituut Sint-Amelberga om te vormen tot de woonbuurt Gustave: 11 huurwoningen en 6 koopwoningen rond het te bewaren Kloosterhof. De bouw moet daar nog starten.

Renoveren van het bestaand patrimonium is nodig. Bijna vier op de tien woningen van WoonST zijn ouder dan 45 jaar en vragen een totaalrenovatie of vervangingsbouw. Voor de komende jaren staan meerdere honderden miljoenen euro's aan investeringen ingeschreven.

Zo ook voor de Vuurkouterwijk in Steendorp (Temse) denkt WoonST verder vooruit. Om die wijk levensbestendig te houden, zal er eerst een nieuwbouw komen om pas daarna de renovatie van de huidige woonblokken aan te pakken. Concrete timing ligt nog niet vast maar een stedenbouwkundige studie is opgestart. "De betrokken bewoners zullen hierover als eersten en persoonlijk worden geïnformeerd" belooft Geneviève De Geyter, ondervoorzitter van WoonST.

"Sociale huisvesting is geen kost, maar een investering waar een hele buurt beter van wordt", zegt Wouter Van Bellingen, voorzitter van WoonST. "331 gezinnen kregen vorig jaar de sleutel van een woning. Wie vandaag door het Peter Benoitpark of de Clementwijk wandelt, ziet dat betaalbaar en kwaliteitsvol wonen perfect samengaan. Daar zijn we trots op, en dat mogen we ook luidop zeggen."

De Wooncoach: een woning die mensen vooruithelpt

Stenen alleen volstaan niet. Samen met haar netwerk zorgt WoonST ook voor noodwoningen in Sint-Niklaas, binnen de gedeelde ambitie om tegen 2030 niemand meer dakloos te laten zijn in de stad. Voor huurders zelf zet WoonST in op praktische ondersteuning: in het voorjaar van 2026 vulde de Paterskerk zich voor een gratis inspiratiesessie over ontspullen met Nele Colle, bekend van het VRT-programma 'Alles in orde'. Geen belerende boodschap, wel concrete tips die het dagelijkse wooncomfort verhogen.

"Een opgeruimde woning geeft rust, en rust maakt verandering mogelijk", vult Geert Verhoeve, algemeen directeur van WoonST, aan. "Daarom investeren we zowel in begeleiding als in bakstenen. Van een noodwoning tot een infosessie over opruimen: het zijn allemaal duwtjes in de rug waarmee mensen zelf verder kunnen."

De Heldere Lijn: tijdige en heldere informatie

De derde lijn is minder zichtbaar, maar even aanwezig. WoonST wil dat huurders en kandidaat-huurders begrijpen waar hun dossier staat, wat er gepland is en waarom iets tijd vraagt. Dat betekent brieven en

infomomenten in klare taal, ondersteund door heldere beeldtaal, en proactieve informatie bij renovaties. Wie weet wat er komt en waarom, hoeft niet te wachten op geruchten.

Twee gemeenten, één opdracht

Sint-Niklaas en Temse krijgen elk een aanpak op maat. Temse telt naar verhouding meer oudere woningen die de komende jaren aan vervanging of renovatie toe zijn. In Sint-Niklaas ligt het accent op nieuwe projecten naast de verdere opwaardering van bestaande wijken. Met 9.749 kandidaten op de wachtlijst blijft de opdracht in beide gemeenten dezelfde: blijven bouwen, blijven renoveren, en elke woning verhuren als vertrekpunt om vooruit te gaan.

Wie zelf wil zien wat sociaal wonen vandaag betekent, is welkom op de Dag van Sociaal Wonen op zondag 11 oktober 2026, waar ook de plannen voor de Gustave-site in Temse worden voorgesteld.

WoonST in cijfers (31 december 2025)

- **3.755** panden in beheer, waarvan 3.416 eigen patrimonium en 339 ingehuurd en doorverhuurd
- **2.447** panden in Sint-Niklaas (65%) en 1.308 in Temse (35%)
- **331** nieuwe huurders in 2025, een stijging met 78% tegenover 2024
- **9.749** kandidaten op de wachtlijst – ongeveer 2,6 keer het volledige patrimonium
- **1.481** woningen ouder dan 45 jaar, die totaalrenovatie of vervangingsbouw vragen
- **71** medewerkers en 15 bestuursleden

Praktische informatie:

- Aanleiding: toelichting jaarverslag 2025 en toekomstvisie, 21 augustus 2026, kantoor WoonST, Sint-Niklaas
- Dag van Sociaal Wonen: zondag 11 oktober 2026, Temse | Deelname: gratis

Meer info: www.woonst.be

EINDE PERSBERICHT

Met WoonST bouwen we aan betaalbare woonoplossingen in Sint-Niklaas en Temse. Dit doen we door:

- sociale woningen te verhuren
- door leningen aan te bieden aan een sociaal tarief
- door sociale koopwoningen te bouwen

Meer weten over WoonST? www.woonst.be/over-woonst

Voor verdere informatie, neem contact op met:
Enya Van de Wauwer
Medewerker communicatie en marketing
03 318 18 48
communicatie@woonst.be

Foto's

Clementwijk Sint-Niklaas: 21 sociale koopwoningen

Peter Benoitpark Sint-Niklaas: 48 gerenoveerde appartementen

Pivohof Sint-Niklaas: 4 koopwoningen, 3 huurwoningen

Gustave Temse: 11 huurwoningen en 6 koopwoningen

Gratis inspiratiesessie **'ontspullen'** voor huurders met Nele Colle